

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЗС-1Е

1. ПОНЯТИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В УСЛОВИЯХ СТРАХОВАНИЯ

- 1.1. Страховщик** – эстонский филиал BTA apdrošinašanas akciju sabiedrība (далее - BTA).
- 1.2. Страхователь** – юридическое или физическое лицо, которое заключает договор страхования с BTA в собственную пользу или в пользу третьего лица и имеет обязательство уплаты страховых премий.
- 1.3. Застрахованный** – указанное в страховом полисе физическое или юридическое лицо, которое является собственником объекта страхования.
- 1.4. Выгодоприобретатель** – указанное в страховом полисе физическое или юридическое лицо, которое при наступлении страхового случая имеет право на получение страхового возмещения или выполнение иного обязательства BTA в соответствии с договором страхования.
- 1.5. Страховой риск** – страхуемая опасность.
- 1.6. Страховой случай** – оговоренное в договоре страхования неожиданное и непредвиденное событие, имеющее причинную связь со страховым риском, при наступлении которого BTA в соответствии с договором страхования выплачивает страховое возмещение и/или исполняет договор страхования иным оговоренным способом.
- 1.7. Страховая премия** – оговоренная в договоре страхования денежная сумма за страхование, которую страхователь обязуется уплачивать BTA.
- 1.8. Страховая сумма** – денежная сумма, указанная в страховом полисе, в пределах которой объект страхования застрахован и которая является максимальной суммой, выплачиваемой BTA при наступлении страхового случая. После наступления страхового случая BTA несет ответственность за более поздний ущерб вследствие страхового случая лишь в пределах суммы, оставшейся от страховой суммы после возмещения предыдущего ущерба.
- 1.9. Страховая стоимость** – стоимость страхового интереса в момент наступления страхового случая.
- 1.10. Объект страхования** – имущество, указанное в страховом полисе, связанный с которым страховой риск застрахован.
- 1.9. Собственная ответственность** – часть ущерба, оговоренная в договоре страхования (выраженная в процентах от суммы ущерба или определенная как денежная сумма) для каждого страхового случая, которую BTA не возмещает.
- 1.10. Период страхования** – период времени, указанный в страховом полисе, на который заключен договор страхования.
- 1.11. Место страхования** – указанные в договоре страхования здание, часть здания, квартира или территория, где находится объект страхования. Договор страхования действует лишь в месте страхования.
- 1.12. Отождествляемое со страхователем лицо** – собственник, законный владелец объекта страхования, а также лицо, которому собственник или законный владелец объекта страхования добровольно передал владение, или лицо, которое использует объект страхования с согласия или ведома законного владельца (например, работники, арендаторы, уполномоченные лица или члены их семей и т. д.). Отождествляемое со страхователем лицо при выполнении вытекающих из договора страхования обязанностей (за исключением обязанности уплаты страховой премии) уравнивается со страхователем.
- 1.13. Обязанность прилежания** – обязанность страхователя соблюдать требования безопасности с целью снижения страхового риска или предотвращения его повышения. BTA при наступлении страхового случая вправе отказаться от исполнения договора страхования, если нарушение обязанности прилежания повлиало на наступление страхового случая или исполнение договора BTA.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

- 2.1.** Объектом страхования является застрахованное имущество, указанное в страховом полисе, которым на основании настоящих условий могут быть:
- 2.1.1.** здания, сооружения и инженерно-технические коммуникации. Если нет иной договоренности, здания строятся вместе со всеми их существенными частями, в т. ч. элементы конструкции, системы водоснабжения, отопления и канализации здания, электрические системы и системы связи, внутренняя и внешняя отделка, за исключением находящегося в здании движимого имущества и дополнительных установок (антенны, рекламы, системы связи и сигнализации, включая относящуюся к ним аппаратуру, и пр.). По договоренности можно страховать лишь внутреннюю отделку здания;
- 2.1.2.** движимые вещи

3. ОСНОВНЫЕ СТРАХОВЫЕ РИСКИ

- 3.1.** Объект страхования считается застрахованным от приведенных ниже страховых рисков лишь в том случае, если соответствующий страховой риск указан в страховом полисе и возникает в месте страхования в течение периода страхования.
- 3.2. Страховые риски:**
- 3.2.1. Риск от огня** – ущерб объекту страхования, обусловленный следующими факторами:
- 3.2.1.1. Пожар** – возгорание в непредназначенном для этого месте, в т. ч. выход огня из предназначенного для него места и его самостоятельное распространение. Компенсируются повреждения, причиненные объекту страхования сажей, водой, используемой для пожаротушения, и прочие повреждения, причиненные объекту страхования в результате тушения пожара, если их причиной является пожар.
- 3.2.1.2. Взрыв** – взрыв взрывоопасных веществ, а также ударная волна, возникшая вследствие свойств расширения газа и пара. Взрыв емкости (котла, трубопровода и пр.) считается страховым случаем, если стены емкости разрушены до такой степени, что происходит резкое уравнивание внутреннего давления емкости с внешним давлением. Ущерб, причиненный давлением, более низким, чем атмосферное давление воздуха, считается страховым случаем по специальной договоренности.
- 3.2.1.3. Молния** – непосредственное воздействие молнии (в т. ч. шаровой молнии) на объект страхования, в результате чего объект страхования повреждается или начинается пожар;
- 3.2.1.4. Падение управляемого человеком летательного аппарата, его частей или груза непосредственно на объект страхования.**
- 3.2.1.5.** Следующие происшествия, связанные с проявлением риска от огня, не считаются страховым случаем:
- а) намеренное воздействие на объект страхования огнем или высокой температурой;

- б) повреждения от высокой температуры, которые не возникли в результате пожара;
- в) повреждения двигателя внутреннего сгорания, если они возникли в результате взрыва в камере сгорания двигателя;
- г) повреждения электрического оборудования в результате искры, возникшей в электросистеме или без нее (например, вследствие избыточной силы или избыточного напряжения электрического тока, недостаточной изоляции, короткого замыкания, некачественно наreshенных кабелей, недостаточного заземления или недостаточных контактов оборудования, а также вследствие поломки измерительных приборов, приборов настройки или приборов безопасности), если в их результате не возникло пожара;
- д) повреждения электрооборудования в результате удара молнии, за исключением случаев, когда в электрооборудование попадает прямая молния;
- е) механические повреждения, причиненные взрывчатым веществом;
- ж) поджог.

- 3.2.1.6.** Страхователь обязан выполнять следующие обязанности прилежания:
- а) соблюдать установленные законом правила пожарной безопасности и другие нормативные акты, установленные соответствующими государственными органами, регулирующие пожаробезопасность и электробезопасность, и незамедлительно устранять недостатки, перечисленные в сделанных им предписаниях;
- б) поддерживать в порядке и круглосуточно в активном режиме системы, оборудование и сигнализации, обеспечивающие пожаробезопасность;
- в) при установке и обслуживании электросистем соблюдать предъявляемые к ним технические требования.

3.2.2. Утечка жидкости из поврежденных трубопроводов - причинный объект страхования ущерб, произошедший ввиду образования течи в системе водоснабжения, канализации, отопления, противопожарной системе и бытовой технике, а также случаи, если утечка произошла:

- а) вследствие замерзания находящегося в здании трубопровода и разрыва трубопровода при условии соблюдения всех технических условий использования трубопровода в соответствии с погодными условиями;
- б) вследствие замерзания или разрыва трубопровода, снабжающего застрахованное здание питьевой водой, но расположенного снаружи здания, если трубопровод находится на территории застрахованного здания и если соблюдены технические условия использования трубопровода в соответствии с погодными условиями.

3.2.2.1. Следующие происшествия, связанные с проявлением риска утечки жидкости из поврежденных трубопроводов, не считаются страховым случаем:

- а) повреждения зданий, не имеющих разрешения на эксплуатацию, и находящихся в них движимых вещей, если из договора страхования не вытекает иначе;
- б) повреждения, причиненные водяным паром, водой спринклерной системы, дождевой водой, атмосферными осадками, грунтовыми водами, стоячей или проточной водой, наводнением или запрудой;
- в) наносы, оползни или намокание почвы;
- г) ущерб причинен в результате испытаний, перегрузки или изменения давления;
- д) ущерб возник ввиду выполняемых работ по реконструкции или ремонту здания, оборудования и спринклерных систем;
- е) ущерб причинен страхователем, застрахованным, пользователями или членами их семей, а также иными лицами сознательно и преднамеренно в интересах указанных выше лиц.

3.2.2.2. Страхователь обязан выполнять следующие обязанности прилежания:

- а) поддерживать трубопроводы и связанное с ними оборудование в хорошем техническом состоянии и содержать их в соответствующих условиях. Если на основании предписаний экспертов или компетентных органов необходимо установить новое оборудование, заменить детали в старом оборудовании или оборудовании следует предохранить от замерзания, это следует сделать немедленно;
- б) постоянно держать передающие жидкости системы опорожненными в неиспользуемых зданиях и их частях. Это требование действует также и в отношении оборудования и рабочих станков, которые не находятся в постоянном пользовании. В случае морозов системы водоснабжения, расположенные в неотапливаемых помещениях, должны быть отключены, а водопровод, системы отопления, емкости с горячей и холодной водой, а также все остальные емкости с жидкостью, боящиеся мороза, должны быть опорожнены;
- в) хранить находящиеся в подвале предметы на высоте не менее 20 см от пола.

3.2.3. Повреждения, причиненные бурей – ущерб объекту страхования, который причинил обусловленный климатом ветер скоростью не менее 8 баллов, т. е. 17 м/с. Если в месте наступления ущерба невозможно установить скорость ветра, страхователь (застрахованный) обязан доказать, что застрахованному имуществу ущерб мог быть причинен лишь вследствие бури.

Страховым случаем считаются следующие случаи, и BTA возмещает ущерб, причиненный имуществу, если:

- а) ущерб причинен непосредственно бурей;
- б) ущерб причинен вследствие падения обвалившихся в результате бури зданий, их частей, деревьев и иных предметов на застрахованное движимое имущество или на здания, в которых находится застрахованное движимое имущество;
- в) буря или поврежденное вследствие бури здание обусловило повреждение или гибель движимого имущества.

3.2.3.1. Следующие происшествия, связанные с проявлением риска бури, не считаются страховым случаем:

- а) наводнение и лавины, вызванные бурей;
- б) попадание дождя, града, снега или грязи в здание через открытые окна или иные отверстия, если указанные отверстия не возникли в здании в результате бури;
- в) ущерб, причиненный движимым вещам, находящимся под открытым небом;
- г) ущерб, причиненный имуществу/конструкциям, возведенным за пределами здания (например, вывески, столбы освещения, фонари, навесы, антенны, линии электропередачи, в т. ч. столбы и мачты, ограждения и пр.), если из договора страхования не вытекает иначе;
- д) повреждения, причиненные стеклам, если не заключен договор дополнительного страхования стекол или если из договора страхования не вытекает иначе.

Страхователь обязан выполнять следующую обязанность прилежания:

- а) поддерживать застрахованное имущество в техническом порядке и соблюдать инструкции по его хранению и использованию.

3.2.4. Повреждения, причиненные градом - ущерб, причиненный объекту страхования непосредственно градом.

3.2.4.1. Следующие происшествия, связанные с проявлением риска повреждения от града, не считаются страховым случаем:

- а) попадание дождя, снега или грязи в здание через открытые окна или иные отверстия, если указанные отверстия не возникли в здании в результате града;
- б) ущерб, причиненный движимым вещам, находящимся под открытым небом;
- в) ущерб, причиненный имуществу/конструкциям, возведенным за пределами здания (например, вывески, столбы освещения, фонари, навесы, антенны, линии электропередачи, в т. ч. столбы и мачты, ограждения и пр.), если из договора страхования не вытекает иначе;

г) повреждения, причиненные стеклам, если не заключен договор дополнительного страхования стекол или если из договора страхования не вытекает иначе.

Страхователь обязан выполнять следующую обязанность прилежания:

а) поддерживать застрахованное имущество в техническом порядке и соблюдать инструкции по его хранению и использованию.

3.2.5. Ущерб, причиненный транспортным средством - ущерб, причиненный объекту страхования, нанесенный непосредственно наземным транспортным средством (например, движущимся по рельсам транспортным средством).

3.2.5.1. следующие происшествия, связанные с проявлением риска, причиненного транспортным средством, не считаются страховым случаем:

- а) ущерб причинен транспортным средством, которым управляет страхователь или отождествляемое с ним лицо, если из договора страхования не вытекает иначе;
- б) ущерб, причиненный транспортному средству;
- в) ущерб, возникший вследствие износа;
- г) ущерб, причиненный ограждениям и дорогам, если из договора страхования не вытекает иначе;
- д) повреждения, причиненные стеклам, если не заключен договор дополнительного страхования стекол или если из договора страхования не вытекает иначе.

3.2.6. Повреждение собственности (вандализм) - противоправные действия или бездействие третьих лиц, в результате которых объект страхования повреждается или гибнет, и совершение указанного действия зафиксировано полицией. В случае ущерба, причиненного внутренним помещением здания, страховым случаем считается лишь случаи, в которых установлены явные признаки взлома – сломаны, механически повреждены преграды, установленные для предотвращения свободного доступа в помещения, или взломаны замки.

3.2.6.1. Следующие происшествия, связанные с проявлением риска повреждения собственности, не считаются страховым случаем:

- а) ущерб причинен страхователем, застрахованным, пользователем застрахованного имущества или членами их семьи, а также иными лицами, которые преднамеренно совершили противоправное действие в интересах вышеуказанных лиц;
- б) ущерб причинен зданию, используемому временно, или находящемуся в нем имуществу, если из договора страхования не вытекает иначе;
- в) повреждения, причиненные стеклам, если не заключен договор дополнительного страхования стекол или если из договора страхования не вытекает иначе.

3.2.7. Кража со взломом – кража застрахованного имущества, совершенная путем противоправного вторжения в закрытые помещения, сопровождаемое явными признаками взлома – ломка преград, установленных для предотвращения свободного доступа в помещения, их механическое повреждение или взлом замков, и если совершение и признаки указанного действия зафиксированы полицией.

3.2.7.1. следующие происшествия, связанные с проявлением риска кражи со взломом, не считаются страховым случаем:

- а) ущерб причинен лицом, которое проживает (и/или которое имеет совместное хозяйство) со страхователем или застрахованным, или которое ведет совместную хозяйственную деятельность со страхователем или застрахованным;
- б) ущерб причинен преднамеренными действиями страхователя, застрахованного, их работников или членов их семей;
- в) вещи погибли или получили повреждения в ходе преднамеренной деятельности, однако не установлено предшествующее этому вторжению преступника на территорию или в помещения, указанные в договоре страхования;
- г) ущерб причинен застрахованному имуществу, находящемуся за пределами оговоренных в договоре страхования территории или помещений;
- д) ущерб, возникший в результате взрыва, затопления вследствие повреждения трубопроводов или повреждения собственности в ходе кражи или кражи со взломом;
- е) повреждения, причиненные стеклам, если не заключен договор дополнительного страхования стекол или если из договора страхования не вытекает иначе.

3.2.8 Ограбление - присвоение находящегося в месте страхования имущества, связанное с применением силы или угрозой применения силы, и совершение указанного действия зафиксировано полицией.

3.2.8.1. Следующие происшествия, связанные с проявлением риска ограбления, не считаются страховым случаем:

- а) ущерб причинен лицом, которое проживает (и/или которое имеет совместное хозяйство) со страхователем или застрахованным, или которое ведет совместную хозяйственную деятельность со страхователем или застрахованным;
- б) ущерб причинен преднамеренными действиями страхователя, застрахованного, собственника, их работников или членов их семей;
- в) ущерб, возникший в результате взрыва, затопления вследствие повреждения трубопроводов или повреждения собственности в ходе кражи или кражи со взломом;
- г) ущерб причинен застрахованному имуществу, находящемуся за пределами оговоренных в договоре страхования территории или помещений;
- д) повреждения, причиненные стеклам, если не заключен договор дополнительного страхования стекол или если из договора страхования не вытекает иначе.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РИСКИ

4.1. Утечка жидкостей из систем пожаротушения - ущерб, причиненный объекту страхования, обусловленный жидкостью, вытекшей из спринклера, резервуара с водой, распределительного прибора, вентиля, прибора аварийной сигнализации, насоса или из иной арматуры и водопровода, предусмотренных для обеспечения функционирования спринклерной системы.

Страхователь обязан выполнять следующие обязанности прилежания:

- а) при эксплуатации системы пожаротушения соблюдать все соответствующие технические условия;
- б) обеспечить регулярную проверку системы пожаротушения лицом, аккредитованным ВТА.

4.2. Ущерб от дыма - ущерб, причиненный объекту страхования, обусловленный неожиданным выбросом дыма из расположенного с места страхования отопительного элемента, предусмотренного для отопления, варки или сушки.

Ущерб, причиненный застрахованному имуществу вследствие продолжительного воздействия дыма, не считается страховым случаем, связанным с проявлением риска повреждения вследствие дыма.

4.3. Ударная волна, обусловленная сверхзвуковым самолетом, в результате чего объекту страхования был причинен ущерб.

4.4. Наводнение, половодье - ущерб, причиненный объекту страхования, обусловленный наводнением или половодьем в месте страхования, разлившимся из переполненного открытого водохранилища или бассейна, или проникшим через преграды, плотины или вышедшим из берегов, если доказаны соответствующие

погодные условия. Возмещается также и ущерб, возникший в результате наводнения, обусловленного штормом (скорость ветра не менее 17 м/с).

4.5. Ущерб, причиненный снегом и льдом – повреждения конструкций крыши или перекрытий здания, являющегося объектом страхования, ввиду сильного снегопада при условии, что снежный покров возник из-за постоянного непрекращающегося снегопада, повреждения возникли во время или непосредственно после снегопада, и доказаны соответствующие погодные условия. В значении настоящих условий сильный снегопад считается снегопад, если в течение суток выпадает не менее 45 см снежного покрова, который быстро превращается в слой из снега и льда толщиной более 20 см.

4.6.1. Страхователь обязан выполнять следующую обязанность прилежания:

а) поддерживать крыши зданий/сооружений в техническом порядке и очищать от снега непосредственно после снегопада.

4.6. Обледенение воздушных линий - повреждения, возникшие из-за обледенения проволоки/провода воздушной линии диаметром более 10 мм, если доказаны погодные условия, явившиеся причиной ущерба.

4.7. Оползень, обвал - ущерб, причиненный ввиду горизонтального или вертикального движения земной коры, не связанного с сейсмическими явлениями, если доказаны соответствующие геофизические обстоятельства.

4.8. Ядовитые газы - ущерб, непосредственно причиненный объекту страхования ядовитыми газами и химическими парами.

4.8.1. следующие происшествия, связанные с проявлением риска ядовитых газов, не считаются страховым случаем:

- а) ущерб причинен лицом, которое проживает (и/или которое имеет совместное хозяйство) со страхователем или застрахованным, или которое ведет совместную хозяйственную деятельность со страхователем или застрахованным;
- б) ущерб причинен преднамеренными действиями страхователя, застрахованного, собственника, их работников или членов их семей;
- в) ущерб, возникший в результате взрыва, затопления вследствие повреждения трубопроводов или повреждения (вандализм) собственности в ходе кражи или кражи со взломом;
- г) ущерб возник вследствие продолжительного воздействия ядовитых газов и химических паров.

5. ОБЩИЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ

5.1. ВТА не возмещает ущерб, прямо или косвенно вызванный следующими обстоятельствами:

5.1.1. гражданские волнения (забастовки, гражданское неповиновение и пр.), военные действия, гражданская война, террористические акты, непосредственное или косвенное воздействие атомного взрыва, воздействия атомной энергии и радиоактивных веществ, решения государства, правительства или органов правозащиты;

5.1.2. износ объекта страхования; медленно протекающие процессы (например, гниение, коррозия, образование плесени, порча, усталость материала), деятельность насекомых, вредителей, грызунов, вибрация;

5.1.3. нецеленаправленное использование застрахованных предметов или их использование в необычных условиях;

5.1.4. дефектные строительные или ремонтные работы, ошибка в расчетах или проектировании, использование дефектных материалов;

5.1.5. преднамеренность или грубая небрежность страхователя, застрахованного, работников, членов их семей или пользователя объекта страхования.

5.2. ВТА вправе отказаться от выплаты страхового возмещения, если страхователь представляет ВТА неполную или неверную информацию по неосторожности или намеренно, скрывает существенные обстоятельства или не уведомляет ВТА об изменениях положения, связанного с договором страхования и объектом страхования;

5.3. ВТА не возмещает расходы на ликвидацию загрязнения окружающей среды.

5.4. Следующие объекты не считаются застрахованными, если из договора страхования не вытекает иначе:

5.4.1. драгоценные металлы и изделия из них, драгоценные и полудрагоценные камни;

5.4.2. коллекции – собрания единообразных предметов (почтовые марки, почтовые открытки, календари, этикетки, монеты и пр.), имеющие научную, культурно-историческую или художественную ценность или которые собраны в целях хобби;

5.4.3. уникальные, в первую очередь единственные или редкие в силу своего качества, ценные предметы изобразительного или прикладного искусства (например, оригиналы старинных или современных картин и их редкие, ценные копии, скульптуры и пр.);

5.4.4. предметы антиквариата, изготовленные до 1941 года (картины, графика, керамика, фарфор, стекло, ковры, музыкальные инструменты, книги и пр.), которые имеют высокую художественную или иную ценность.

5.4.5. наличные деньги, ценные бумаги, облигации, документы, манускрипты, чертежи, рисунки, акты, планы, картотеки, счетные книги;

5.4.6. магнитофонные ленты, диски и прочие носители информации;

5.4.7. образцы, модели, макеты и выставочные экспонаты;

5.4.8. транспортные средства, в установленном порядке подлежащие регистрации и используемые в движении;

5.4.9. оружие, боеприпасы, боевое снаряжение, взрывчатка;

5.4.10. птицы, животные, комнатные растения, посевы, плодовые деревья, лес и прочие посадки (в т. ч. саженцы).

5.4.11. недостроенные или не имеющие разрешения на эксплуатацию здания, сооружения и инженерно-технические коммуникации и находящееся в них имущество.

6. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ

6.1. Страховая стоимость - это стоимость объекта страхования, которая определяется в момент заключения договора страхования. Страховая сумма является максимальной суммой, выплачиваемой ВТА при наступлении страхового случая, о которой стороны договариваются при заключении договора.

6.1.1. Страховой стоимостью может быть:

6.1.2. восстановительная стоимость, т. е. стоимость восстановления здания или сооружения в месте страхования в его прежнем виде. По этому принципу страхования стоимость рассчитывается как расходы на строительные работы (восстановительные работы), необходимые для восстановления объекта страхования в месте действия полиса с таким же качеством и в таком же объеме, что и до наступления страхового случая, а также расходы на уборку объекта страхования после наступления ущерба, но не более 10% (десяти процентов) от размера ущерба. Физический износ объекта страхования в расчет не принимается. Расходы по уборке включаются в размер ущерба лишь в случае восстановления объекта страхования.

6.1.3. стоимость повторного приобретения, т. е. денежная сумма, необходимая для приобретения движимых вещей того же класса и того же качества;

6.1.4. остаточная стоимость, т. е. восстановительная стоимость или стоимость повторного приобретения за вычетом износа.

6.1.5. Страховой стоимостью товаров, продукции и сырья всегда является стоимость повторного приобретения, и она определяется, исходя из предположительного максимального количества товара в течение периода страхования.

6.2. Если нет иной договоренности, в случае износа, превышающего 40%, объект страхования страхуется по его остаточной стоимости.

6.3. Если фактическая восстановительная стоимость, стоимость повторного приобретения или остаточная стоимость объекта страхования непосредственно перед наступлением страхового случая отличается более чем на 10 % от страховой стоимости, указанной в договоре страхования, ВТА вправе считать фактическую восстановительную стоимость, стоимость повторного приобретения или остаточную стоимость объекта страхования страховой стоимостью, исходя из чего, при выплате возмещения применяются положения о заниженном или завышенном страховании.

7. ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВЫХ ПРЕМИЙ

7.1. Страхователь обязан уплачивать страховую премию или, в случае соглашения об уплате периодических страховых премий, первую страховую премию немедленно после заключения договора страхования. При уплате страховой премии банковским перечислением страховая премия считается уплаченной с момента ее поступления на банковский счет ВТА или страхового маклера, выписавшего соответствующий полис и счет. Если страхователь не уплатил страховую премию или первую страховую премию в течение 14 (четырнадцати) дней после заключения договора страхования, ВТА вправе отступить от договора страхования до уплаты страховой премии. Если страховая премия или первая страховая премия не уплачиваются к моменту наступления страхового случая, ВТА освобождается от обязательства исполнения договора.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования заключается на основании письменного заявления страхователя, которое является неотъемлемой частью договора страхования.

8.2. При заключении договора страхования страхователь обязан сообщить ВТА обо всех известных ему обстоятельствах, которые в силу своего характера могут повлиять на решение ВТА заключить договор страхования или сделать это на согласованных условиях. Страхователь несет ответственность за верность представленной информации.

8.3. ВТА имеет право провести осмотр объекта страхования до заключения договора страхования.

9. ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ

Помимо других обязанностей, предусмотренных условиями страхования и законом, страхователь обязан:

9.1. в течение срока действия договора страхования незамедлительно уведомлять ВТА обо всех изменениях в документах, ранее представленных ВТА, а также обо всех обстоятельствах, которые могут повысить возможность наступления страхового риска (например, изменение формы предпринимательства или технологии, начало капитального ремонта, передача имущества в аренду третьим лицам и пр.) или увеличить потенциальный размер ущерба при наступлении страхового случая;

9.2. незамедлительно сообщать ВТА о наступлении страхового случая, представив соответствующее заявление и иные документы, имеющие отношение к страховому случаю;

9.3. при наступлении страхового случая незамедлительно уведомлять об этом компетентные ведомства (например, полицию, Спасательный департамент и пр.), принимать все возможные меры для предотвращения или уменьшения ущерба и обеспечить ВТА право выставления требования регресса;

9.4. незамедлительно уведомлять ВТА, если в течение срока действия договора страхования те же риски застрахованы у другого страховщика;

9.5. незамедлительно уведомлять ВТА об отчуждении объекта страхования. При отчуждении вещи к приобретателю вещи переходят все права и обязанности страхователя, вытекающие из договора страхования. В отношении ВТА, вытекающие из договора страхования права и обязанности страхователя не считаются перешедшими до тех пор, пока не станет известно об отчуждении застрахованной вещи.

9.6. все связанные с договором страхования уведомления, заявления и пр. следует представлять ВТА, по крайней мере, в письменной воспроизводимой форме.

10. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. Для получения страхового возмещения страхователь обязан представить ВТА:

- заявление в форме, утвержденной ВТА;
- копию страхового полиса;
- документы, подтверждающие наступление страхового случая (в т. ч. документы от соответствующих ведомств, таких как полиция, Спасательный департамент и др.) и размер ущерба, причиненного в результате страхового случая;
- документы, подтверждающие право на получение страхового возмещения (документы, подтверждающие право собственности, доверенность и пр.);
- по требованию ВТА, представлять дополнительные документы.

Если произошли повреждение или гибель застрахованного движимого имущества, страхователь, в дополнение к вышеуказанному, должен представить ВТА список (бухгалтерские данные) имущества, которое на момент наступления страхового случая находилось в помещении (помещениях), где произошел страховой случай.

10.2. Если страхователь не представляет необходимые документы, подтверждающие наступление страхового случая и размер возникшего в его результате ущерба, ВТА вправе отказаться от выплаты страхового возмещения.

10.3. ВТА имеет право:

- принимать участие в спасении и сохранении поврежденного объекта страхования, принимая для этого необходимые меры;
- осмотреть поврежденный объект страхования для определения причины ущерба и его размера;
- ознакомиться с документами и собрать информацию, объясняющую причины, последствия и размер ущерба.

10.4. В течение 14 дней после получения документов, необходимых для выяснения причин потенциального страхового случая и размера ущерба, ВТА принимает решение о выплате или отказе от выплаты страхового возмещения, сообщив об этом страхователю в письменной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

10.5. На основании настоящих условий ВТА имеет право выбора: либо выплатить возмещение в деньгах, либо покрыть расходы на ремонт объекта страхования,

либо заменить поврежденный или разрушенный объект страхования эквивалентным объектом.

10.6. ВТА выплачивает страховое возмещение в течение 10 дней с принятия решения о выплате страхового возмещения.

10.7. Если для определения причин наступления страхового случая и размера ущерба необходима экспертиза, она проводится за счет стороны договора, ходатайствующей о проведении экспертизы.

10.8. Размер страхового возмещения за поврежденное или погибшее имущество назначается следующим образом:

10.8.1. Размером суммы ущерба, причиненного вследствие страхового случая, считается стоимость восстановления (ремонта) или стоимость повторного приобретения (покупная цена предмета одного класса с объектом страхования) объекта страхования. Восстановлением строения является восстановление его до состояния, аналогичного состоянию до наступления страхового случая. ВТА имеет право выбрать исполнителя восстановительных работ и способ восстановления. Если страхователь желает самостоятельно выбрать исполнителя восстановительных работ, в этом случае необходимо письменное согласие ВТА. Восстановление осуществляется на основании сметы строительных работ. До начала выполнения восстановительных работ у ВТА нет обязательства производства выплат. В случае восстановления ВТА выплачивает возмещение в соответствии с выполненными работами и выставленными по ним счетами. Восстановление строения должно производиться в месте страхования.

10.8.2. ВТА компенсирует расходы, понесенные для целенаправленного спасения или очистки объекта страхования, но более чем 10% от размера ущерба, причиненного вследствие страхового случая, при условии, что общая сумма возмещений не превышает страховой суммы.

10.8.3. ВТА имеет право удержать из подлежащего выплате страхового возмещения страховые премии, не уплаченные до конца периода страхования.

10.8.4. Сумма страхового возмещения уменьшается на сумму, выплаченную застрахованному в виде компенсации за ущерб третьими лицами в порядке, предусмотренном законом. О получении указанной суммы застрахованный обязан уведомить ВТА. Если причиненный ущерб в полном объеме возмещен третьим лицом, застрахованный утрачивает право требования страхового возмещения у ВТА за данный страховой случай. Если указанная сумма выплачена застрахованному третьим лицом после получения страхового возмещения, застрахованный обязан вернуть страховое возмещение ВТА в соответствующем размере.

10.8.5. Если произошли кража или грабёж объекта страхования, в связи с чем было выплачено страховое возмещение, но объект страхования был позднее найден, ВТА вправе потребовать возврата выплаченного страхового возмещения или получить право собственности на объект страхования. Если ВТА принимает решение не оставлять у себя объект страхования, однако объект страхования поврежден, то застрахованный при возврате страхового возмещения ВТА вычитает из этой суммы сумму, необходимую для ремонта найденного объекта страхования, о которой договариваются страхователь и ВТА.

10.8.6. Если в связи с наступлением одного и того же страхового случая в одном и том же месте страхования повреждается несколько объектов страхования, ВТА применяет лишь одну, наивысшую сумму собственной ответственности. Страховое возмещение не выплачивается, если его размер меньше суммы собственной ответственности, установленной в договоре страхования.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Страхователь имеет право в любое время в одностороннем порядке расторгнуть договор страхования. Если предварительно не было выплачено страховое возмещение и не было сообщено о страховом случае, страхователь имеет право на возврат ему части уплаченной страховой премии за каждый оставшийся полный календарный месяц действующего договора до истечения срока действия договора страхования. В таком случае ВТА имеет право удержать из возвращаемой премии расходы, связанные с заключением договора страхования, в размере до 15% от выплачиваемой суммы.

11.2. В течение периода страхования ВТА имеет право:

11.2.1. осмотреть объект страхования или организовать, при необходимости, техническую экспертизу, предварительно уведомив об этом страхователя;

11.2.2. потребовать от страхователя документов, подтверждающих соблюдение требований пожарной безопасности и иных требований техники безопасности на объекте страхования.

11.3. Стороны договора страхования не имеют права переуступать третьим лицам какие бы то ни было требования, вытекающие из договора страхования.

11.4. Стороны обязуются не разглашать полученную в связи с договором страхования конфиденциальную информацию о сторонах договора и третьих лицах, а также не использовать такую информацию в ущерб интересам другой стороны. ВТА имеет право представить связанные с договором страхования сведения экспертам и фирмам перестрахования.

11.5. Все вопросы, не урегулированные договором страхования, разрешаются в соответствии с действующими правовыми актами Эстонской Республики.