СТРАХОВАНИЕ УКАЗАННЫХ РИСКОВ ПРЕДПРИЯТИЯ

УСЛОВИЯ № EE1A-1

Утверждено решением правления "BTA Insurance Company" SE № LV1_0002/02-03-03-2015-24 17.02.2015.

Действительны с: **18.02.2015.**

(Неофициальный перевод)[1]

СОДЕРЖАНИЕ

Объект страхования **1**
Страховой случай **4**
Исключения **6**
Страховая стоимость и страховая сумма **8**
Требования безопасности **9**
Страховое возмещение **10**

1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объект страхования

1.1. Объект страхования - это указанные в договоре страхования:
1.1.1. здание;
1.1.2. часть здания;
1.1.3. сооружение;
1.1.4. инвентарь и оборудование;
1.1.5. товар (в т.ч. материалы, сырье, полуфабрикаты, готовая продукция и упаковочные материалы);
1.1.6. части здания, находящиеся в долевой собственности;
1.1.7. прочее указанное в договоре страхования имущество.

Здание и его существенные части

1.2. Здание – неотторжимо соединенное с грунтом законное строение, имеющее крышу, внешние перегородки и внутренние помещения. Существенными частями здания являются:
1.2.1. элементы конструкции (например, фундамент здания, наружные стены, внутренние стены, межэтажные перекрытия, кровельные конструкции и покрытия);
1.2.2. двери, окна, лестницы, лифты, эскалаторы;
1.2.3. внутренняя и внешняя отделка;
1.2.4. системы водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения, охранной сигнализации и связи внутри здания, включая все их стационарные элементы, являющиеся частью конструкции;
1.2.5. установки пожарной безопасности;
1.2.6. стационарное оборудование кондиционирования воздуха и вентиляции, а также встроенные источники света;
1.2.7. встроенная мебель;
1.2.8. прикрепленные стационарно к зданию флагштоки, антенны, маркизы, камеры видеонаблюдения и освещение;
1.2.9. другие неотъемлемые части конструкции здания.

1.3. Рекламное оборудование является объектом страхования при страховании строений только в том случае, если об этом в договоре страхования сделана отдельная пометка.

Сооружение

1.4. Сооружение - это строение, неотторжимо соединенное с грунтом, которое не является зданием (например, ограждение, навес, рекламное оборудование, внешнее освещение, флагшток), но находится на одном земельном участке со зданием или частью здания, если из договора страхования не вытекает иное.

Внутренняя отделка

1.5. Внутренняя отделка - это часть внутренних помещений здания, удаление которой не нанесет ущерба устойчивости или внешнему виду здания, а также частям здания, находящимся в смежных внутренних помещениях.
Внутренняя отделка - это не несущая разделительная перегородка, пол, подвесной потолок, материал для покрытия стен и полов, встроенная мебель,

[1] В случае споров в толковании данных условий исходят из текста условий на эстонском языке.

отделочные материалы внутренних помещений, внутренние окна и двери, сантехника, части системы электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, канализации, вентиляции, кондиционирования воздуха, пожарной системы, системы связи и сигнализации, от которых зависит только владелец застрахованных внутренних помещений. Внутренняя отделка считается частью строения.

Инвентарь и оборудование

1.6. Инвентарь и оборудование - это застрахованное движимое имущество, находящееся в месте страховки, за исключением товара, строения или его части, а также предметов, перечисленных в пункте 1.13.

1.6.1. Инвентарь и оборудование также включают в себя, в числе прочего:

a) оборудование и машины, используемые в предпринимательстве, дополнительные принадлежности к ним, а также запасные части для собственных нужд;

b) конторскую технику (в т.ч. компьютеры, сервера, копировальные машины, телефонные системы и пр.);

c) офисную мебель и принадлежности, рабочие инструменты;

d) рекламные материалы и образцы продукции;

1.6.2. Инвентарь и оборудование можно застраховать на основании перечня объектов страхования или без этого перечня.

Товар

1.7. Товар - это застрахованный объект, находящийся в месте страховки (в т.ч. материалы, сырье, полуфабрикаты, готовая продукция и упаковочные материалы), в отношении которого страхователь имеет намерение продажи.

1.8. Товаром является также движимое имущество, находящееся во владении страхователя на основании обязательно-правового договора (в т.ч. договора подряда, залога, хранения или комиссионной продажи). Например, объекты, находящиеся на основании соответствующего договора в ремонте, обслуживании и на хранении.

1.9. Объекты, перечисленные в пункте 1.8, являются застрахованными только в случае, если это согласовано в договоре страхования.

Инвестиции в течение страхового периода

1.10. Инвестициями являются:

1.10.1. Улучшения строения и внутренней отделки:

a) Улучшения строения и внутренней отделки являются частями строения, добавленными в состав строения в течение страхового периода (например, добавляется встроенная мебель);

b) Страховая защита также покрывает улучшения, если по настоящим условиям страхования они входят в состав страховой защиты строения или внутренней отделки;

c) Страховая сумма для улучшений строения и внутренней отделки составляет 10 % от страховой суммы застрахованного строения, но не более 20 000 евро;

d) В отношении улучшений строения и внутренней отделки действует страховая сумма, указанная в пункте 1.10.1.c) страховки, также и в том случае, если страхователь не оповестил страховщика об улучшениях;

e) По согласованию со страхователем, улучшения строений и внутренней отделки можно застраховать и на большую страховую сумму и зафиксировать это отдельно в договоре страхования;

1.10.2. Инвестиции в инвентарь и оборудование:

a) Дополнительное приобретение в течение страхового периода перечисленных в пункте 1.10.2 объекта(ов) или обмен их на аналогичные объекты, а также их улучшения автоматически страхуются, если приобретенный объект или часть, добавляемая к застрахованному объекту, застрахована по настоящим условиям страхования;

b) Страховая сумма объектов и улучшений, приобретенных в течение страхового периода, составляет 10 % от страховой суммы находящейся в том же месте действия страховки группы инвентаря и оборудования, но не более 20 000 евро за весь инвентарь и оборудование в одном месте страховки;

c) Страховая защита в размере страховой суммы, указанной в пункте 1.10.2.b), также распространяется на инвестиции на инвентарь и оборудование и в том случае, если страхователь не известил об этом

страховщика;

d) Инвентарь и оборудование, а также улучшения к ним, приобретенные в течение страхового периода, можно застраховать на страховую сумму, превышающую прежнюю, если это оговорено в договоре страхования.

Части здания, находящиеся в долевой собственности

1.11. Находящиеся в долевой собственности части здания - это части, которые совместно принадлежат всем собственникам. Частями здания, находящимися в долевой собственности, например, являются:

1.11.1. внешние перегородки (наружные стены, крыша, балконы, наружные окна и пр.);

1.11.2. несущие конструкции здания (фундамент, несущие внутренние стены, перекрытия и пр.);

1.11.3. части здания, находящиеся в совместном пользовании (коридоры, подъезды, подвалы, чердаки, лифты, мусорные шахты, трубы и пр.);

1.11.4. общие отопительные системы, находящиеся внутри здания;

1.11.5. расположенные внутри здания системы водоснабжения и канализации до пункта подключения реальной доли, огороженной стенами, полом или потолком;

1.11.6. при наличии центрального газоснабжения расположенные внутри здания газовые трубы;

1.11.7. расположенные внутри здания электросистемы до отключающего реальную долю прибора;

1.11.8. расположенные внутри здания системы вентиляции, кондиционирования воздуха, противопожарные системы и системы связи общего пользования.

1.12. При страховании здания в долевой собственности объектом страхования не являются:

1.12.1. Страховкой находящихся в долевой собственности частей здания не покрыты реальные доли квартирных собственностей (в т.ч. ненесущие перегородки, полы, внутренняя отделка, внутренние двери и окна, встроенная мебель, отопительные приборы, не входящие в общую отопительную систему, сантехнические изделия и пр);

1.12.2. Страховка квартирных собственников в долевой собственности не покрывает указанные в пункте 1.13 объекты.

Объектом страхования не являются

1.13. Объектом страхования не являются, если не согласовано иное:

1.13.1. строения, конструкции и сооружения, не предназначенные для долговременного пользования (перемещаемые вагончики, палатки, надувные конструкции, временные строения и др.), а также находящееся в них движимое имущество;

1.13.2. гидротехнические сооружения, находящиеся за пределами застрахованного имущества (например, пруды, фонтаны, бассейны, баки);

1.13.3. находящиеся в водоемах и колодцах насосы;

1.13.4. вода и другие жидкости, находящиеся в трубопроводах или бассейнах застрахованного объекта;

1.13.5. скульптуры, спортивные площадки;

1.13.6. теплицы;

1.13.7. мосты, пирсы, надводные и подводные сооружения;

1.13.8. строение или его части, возведение которых не соответствовало нормативным требованиям:

a) живые организмы, например, растения, животные; птицы, рыбы;

b) объекты, находящиеся в незаконном владении, в числе прочего, объекты, владение которыми предполагает наличие разрешения или лицензии, а также вещи, добытые в результате грабежа или разбоя.

c) сухопутные, водные и воздушные транспортные средства и их оснащение;

d) стройматериалы;

e) оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества;

f) компьютерные программы, лицензии, электронные данные, базы данных;

g) наличные деньги, ценные бумаги, облигации, документы, рукописи, рисунки, чертежи, картины, планы, картотеки, платежные карты и другие платежные средства;

h) драгоценные металлы и изделия из них, драгоценные и

полудрагоценные камни;

i) уникальные предметы, прототипы и коллекции.

1.13.9. В понимании настоящих условий, коллекцией является собрание уникальных предметов (например, почтовых марок, почтовых открыток, календарей, этикеток, монет), имеющее научную, культурно-историческую или художественную ценность или собранное в некоммерческих целях.

Место страховки

1.14. Место страховки – здание/я, часть/и здания, внутреннее/ие помещение/я здания и/или сооружение/я, находящиеся по указанному в договоре страхования адресу. Договор страхования действителен только при наступлении страхового случая в месте страховки.

1.15. В случае, если в договоре страхования отдельно согласовано и сделана соответствующая пометка о переносном имуществе, то в этой части договор страхования действует только в том случае, если движимое имущество находится под надзором или в закрытом помещении или месте.

2. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Страховой случай

2.1. Страховой случай - это повреждение, уничтожение или пропажа застрахованного объекта вследствие нижеследующих неожиданных, непредвиденных событий:

Пожар

2.2. В случае пожара страховщик возмещает ущерб, причиненный объекту страхования в связи со следующими причинами:

2.2.1. возгорание открытого огня в не предназначенном для этого месте, в т.ч. распространение за пределы предназначенного места, а также самостоятельное распространение. Компенсируются повреждения причиненные объекту страхования сажей, дымом, водой для тушения пожаров, а также повреждения, причиненные в результате тушения пожара. Пожаром считается также умышленный поджог, совершенный третьими лицами;

Взрыв

2.2.2. взрыв - это взрыв взрывоопасных веществ, а также ударная волна, возникшая вследствие расширения газа или пара; Взрыв контейнера (котла, трубопровода и пр.) считается страховым случаем, если стенки котла разрушены настолько, что произошло резкое выравнивание внутреннего давления контейнера с внешним давлением. Ущерб, причиненный более низким по сравнению с атмосферным давлением, считается страховым случаем по особому соглашению;

Удар молнии

2.2.3. молния (в т. ч. шаровая молния) - это непосредственное воздействие грозы на застрахованный объект, в результате чего застрахованный объект повреждается или возникает пожар;

2.2.4. падение пилотируемого летательного аппарата, его частей или груза.

Исключения из пожара

2.3. При пожаре страховыми случаями не являются:

2.3.1. сознательное воздействие на объект страхования при помощи огня или высоких температур;

2.3.2. повреждения от высоких температур, которые возникли не вследствие пожара;

2.3.3. возникновение ущерба вследствие взрыва внутри прибора, если снаружи прибора не возникает ущерб или разрушения;

2.3.4. повреждения в электроприборах, возникшие в электрической системе от или без искр (например, перенапряжение, дефектная изоляция, короткие замыкания, плохо проложенные провода, недостаточное заземление или соединение приборов, а также поломки приборов), если такие повреждения не стали причиной возникновения пожара;

2.3.5. повреждения электроприборов, возникшие вследствие удара молнии, за исключением случаев, когда молния бьет прямо в электроприбор.

Утечка жидкости и пара

2.4. В случае утечки жидкости или пара страховщик выплачивает страховое возмещение за ущерб, причиненный застрахованному объекту, если его причиной послужили:

2.4.1. утечка воды или жидкости вследствие протечки системы водоснабжения, канализации, отопления, пожарной системы, а также протечка в бытовой технике;

2.4.2. промерзание трубопровода в здании, его разрыв при условии, что были

соблюдены все технические условия использования водопровода согласно погодным условиям;

2.4.3. промерзание и разрушение водопровода вне здания, если водопровод находился на территории застрахованного здания, а при использовании трубопровода соблюдались тех. условия согласно погодным условиям.

Исключения из утечки жидкости и пара

2.4.4. При страховании утечки воды и пара возмещению не подлежит:

a) ущерб зданиям без разрешения на использование, а также находящееся в нем движимое имущество, если в договоре страхования не согласовано иное;

b) ущерб, причиненный дождевой водой, осадками, конденсатом, поверхностными водами, стоячей или текущей водой, а также наводнением (в т.ч. проникновение осадков через крышу, окна, двери, швы здания, через фундамент и другие конструкции в здание);

c) ущерб, возникший вследствие процессов оседания, оползней или размокания земли;

d) ущерб, который нанесен испытаниями, чрезмерными нагрузками и изменением давления;

e) ущерб, нанесенный работами по ремонту и перестройке, в здании, приборах, системах пожаротушения;

f) стоимость разлитой жидкости или пара.

Шторм

2.5. В случае шторма страховщик возмещает ущерб, причиненный объекту страхования в связи со следующими причинами:

2.5.1. ветер, скорость которого превышает 17 м/с;

2.5.2. падение застрахованного от шторма здания, его частей, деревьев или иных объектов на застрахованное движимое имущество или здания;

Град

2.5.3. град.

Исключения из шторма

2.6. В случае шторма не возмещается:

2.6.1. ущерб, причиненный проникновением осадков (воды, града, снега, грязи и т.п.) в здание или помещения через окна, двери, крышу и иные отверстия в конструкциях здания, за исключением случаев, когда указанные отверстия являются повреждениями застрахованного объекта, возникшими в результате шторма;

2.6.2. ущерб, причиненный движением воды ниже уровня земли (например, находящаяся в грунте вода проникла в подвал):

a) ущерб, причиненный наводнением или лавинами, возникшими в результате шторма;

b) ущерб движимому имуществу, оказавшемуся под открытым небом;

c) ущерб, причиненный имуществу/конструкциям, установленным за пределами здания (например, вывески, столбы освещения, фонари, навесы, антенны, электролинии, в т.ч. столбы и мачты, заборы и пр.), если в договоре не согласовано иное.

Противоправная деятельность третьих лиц

2.7. В случае утечки противоправной деятельности третьих лиц страховщик выплачивает страховое возмещение за ущерб, причиненный застрахованному объекту, если его причиной послужили:

Вандализм

2.7.1. вандализм - это противоправное действие или бездействие третьих лиц, в результате которого застрахованный предмет поврежден или стал непригодным к использованию. При ущербе, причиненном во внутренних помещениях здания, страховым случаем считаются только те случаи, в которых выявлены явные признаки взлома - разбиты, механически повреждены запоры или взломаны замки, установленные для предотвращения свободного входа в помещения;

Кража со взломом

2.7.2. кража со взломом - это кража застрахованного объекта, причем чтобы добраться до него, вор должен устранить преграду (запертая дверь, закрытое окно, стена и пр.). Устранение, разрушение, взлом преграды или запора должны быть определяемы. Кража частей внешних конструкций здания (например, окна, двери и пр.) считается кражей со взломом даже в случае, если отсутствуют признаки взлома.

Также кражей со взломом считаются случаи, когда в помещения вор попал при помощи оригинального ключа, который был получен путем кражи со

взломом или ограбления;

Ограбление

2.7.3. ограбление - это захват имущества с применением физического насилия или угрозой его непосредственного применения;

Наезд наземного транспорта

2.7.4. наезд наземного транспорта, если он не подлежит возмещению на основании иного договора страхования или закона.

Дополнительная страховая защита

2.8. При заключении договора страхования страховщик и застрахованный могут договориться о дополнительной страховой защите:

Риск возникновения электрических помех

2.8.1. Риск перебоев электроснабжения:

Страховщик возмещает ущерб, причиненный застрахованному имуществу, если его причиной явились:

a) перебой в электроснабжении, возникший вследствие аварии или без предупреждения;

b) воздействие электрического тока, в т.ч. ущерб, причиненный вследствие перенапряжения или короткого замыкания;

c) опосредованное воздействие молнии, а также спровоцированные им электромагнитные колебания.

Страховым случаем не считается причинение ущерба, причиной которого являются плановые или предварительно доведенные до сведения перебои в подаче электроэнергии;

Наводнение

2.8.2. Наводнение – это чрезвычайный природный подъем уровня воды (в т. ч. вследствие шторма, осадков или другого природного явления), образовавшийся в связи с которым необычно большой объем воды не может быть принят поверхностью земли или осушительными системами.

2.8.3. Наводнением не считается движение воды ниже уровня земли или проникновение воды в здание только через подземные конструкции или техносистемы здания (например, находящаяся в грунте вода проникает в подвал или в здание).

Поломка оборудования

2.8.4. Страховой случай поломки оборудования - это внезапное и непредвиденное уничтожение или повреждение оборудования вследствие разрушения или иной поломки внутри прибора.

2.8.5. По страхованию внутреннего разрушения оборудования возмещению не подлежат расходы на ремонт или замену обусловившей ущерб детали.

2.8.6. Например, причинами страхового случая являются следующие случаи:

a) слишком высокое или слишком низкое давление;

b) центробежная сила;

c) короткое замыкание, перенапряжение и прочие связанные с электричеством причины, не вызванные действием внешних факторов;

d) повреждение прибора, возникшее вследствие отхода внутренних частей устройства;

e) ущерб оставшейся качественной части устройства, причиненный вследствие дефектов материалов или ошибок проектирования;

f) горение и дым без открытого огня;

g) холодовые повреждения.

2.8.7. Исключения из поломок оборудования:

a) Страховым случаем не является уничтожение или повреждение прибора вследствие воздействия внешнего фактора (в т.ч. вызванное внешней причиной перенапряжение, недостаточное напряжение, скачок напряжения или короткое замыкание), если в договоре страхования не согласовано иное;

b) Страховщик не возмещает ущерб, возникший из-за расходов на деталь, ставшую причиной поломки;

c) Дополнительно к исключениям пунктов 2.8.7.a) и 2.8.7.b) действуют также исключения, описанные в пункте 3 настоящих условий в части "Исключения" и в части общих условий договоров страхования ВТА "Общие исключения".

Прочие виды страховой защиты

2.9. По согласованию сторон можно застраховаться и от других рисков, которые не указаны или входят в исключения по настоящим условиям.

3. ИСКЛЮЧЕНИЯ

Возмещению не подлежит

3.1. Страховым случаем не является и возмещению не подлежит ущерб, напрямую или косвенно возникший при следующих обстоятельствах:

Долгосрочные

3.1.1. постоянные длительные процессы (например, коррозия, износ, окисление,

процессы	накипь, гниение, образование плесени, грибковые повреждения, естественное влияние влаги или света, изменение цвета, запах, пыль, отходы, зола, сажа, изменения температуры воздуха или влажности, высыхание, испарение, изменения в структуре материала или во внешней отделке); В качестве исключения возмещается ущерб, который напрямую не вызван выше перечисленными обстоятельствами (например, когда ломается амортизированный водопровод и вода повреждает внутреннюю отделку застрахованной недвижимости, возмещаются расходы на восстановление внутренней отделки, но не расходы на ремонт сломанного водопровода).
Оседание и трескание	**3.1.2.** оседание, смещение или растрескивание фундамента, если названные процессы не являются следствием страхового случая;
	3.1.3. промерзание почвы;
	3.1.4. действие химикатов;
	3.1.5. тяжесть льда и снега;
	3.1.6. ущерб, нанесенный вредителями, грызунами или другими животными;
Неправильное использование	**3.1.7.** нарушение условий или инструкций эксплуатации застрахованного объекта или его использование в не предназначенных для этого целях или способом;
Связанное со строительством	**3.1.8.** проводимые на месте страхования ремонтные, реконструкционные и строительные работы, при которых не соблюдались действующие нормативные акты;
	3.1.9. некачественные ремонтные работы, обслуживание, проектировочные или строительные работы или использование некачественных или неподходящих материалов;
Перебои	**3.1.10.** перебои в обеспечении водой, газом, электричеством и т. д., если эти перебои обусловлены наступлением страхового случая;
	3.1.11. повреждение или потеря компьютерных файлов и программного обеспечения;
Электрические помехи	**3.1.12.** повреждения электронных приборов (например, отопительного котла, водонагревателя, насоса), возникшие в результате перебоя в электроснабжении (например, аварии или отключения питания), замыкания, перенапряжения или опосредованного воздействия молнии, если в договоре страхования не оговорена отдельно защита от электрических помех;
	3.1.13. повышение уровня грунтовых вод или переполнение канализации и водосточных труб;
Асбест	**3.1.14.** воздействие асбеста и его компонентов;
Наводнение	**3.1.15.** наводнение, если ущерб возник, например, вследствие наводнения из-за дождя, таяния снега, шторма, подъема грунтовых вод, поверхностных вод, морской воды и подпочвенных вод. Данное исключение не применяется, если в договоре страхования отдельно определена защита от наводнения;
Землетрясение	**3.1.16.** эрозия почвы, обвал, оползень, землетрясение или цунами;
	3.1.17. проникновение осадков, льда или талой воды через крышу, конструкции кровли, окна, двери, строительные швы, фундамент или другие конструкции;
	3.1.18. накопление конденсата;
Утрата застрахованного имущества (за искл. кражи со взломом и ограбления)	**3.1.19.** прочие связанные с утратой имущества причины за исключением кражи со взломом или ограбления;
Ответственность, вытекающая из деятельности третьих лиц	**3.1.20.** ущерб, который, согласно правовым актам или договору, должно возместить третье лицо (например, производитель, поставщик, продавец, обслуживающая фирма и пр.);
Расходы на обслуживание и ремонт	**3.1.21.** расходы на обычные ремонтные или обслуживающие работы, в том числе замена износившихся частей;
Невыясненное имущество	**3.1.22.** стоимость невыясненного имущества, наличие которого после наступления страхового случая нельзя доказать документами на приобретение

имущества, осмотром места действия страховки или остатками имущества;

Налоги и пошлины

3.1.23. расходы на налоги и пошлины, которые подлежат возврату имеющему право на получение страхового возмещения лицу, или которые имеющее право на получение страхового возмещения лицо имеет право перезачесть (например, налог с оборота);

Возникновение вторичного ущерба

3.1.24. ущерб, возникший после предшествующего случая возникновения ущерба, если страхователь, застрахованное лицо или законный владелец имущества, узнав о возникновении ущерба, не приняли соответствующих разумных и достаточных мер для предотвращения дальнейшего ущерба;

Объекты с быстрым износом

3.1.25. ущерб, нанесенный только частям машин, приборов и пр., имеющих короткий срок эксплуатации и высокую норму амортизации и нуждающихся поэтому в частой и регулярной замене (в числе прочего):

a) электрические лампы, сверла, тиски, формы для литья, лезвия резцов и лезвия пил, матрицы, шаблоны, цилиндры, измельчители, молоты, шлифовальные круги;

b) конвейерные ленты, сита, шланги, элементы из резины, текстиля и пластмассы, щетки, тросы, шины, канаты, цепи и ремни, элементы из стекла, фарфора и керамики (если не применяется соответствующее дополнительное условие);

c) топлива и масла, фильтры, охлаждающая жидкость, чистящие средства, смазочные средства, катализаторы, химикаты.

3.1.26. обстоятельство, которое стало известно страхователю до заключения договора страхования.

4. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ И СТРАХОВАЯ СУММА

Страховая стоимость

4.1. Страховая стоимость – стоимость страхового интереса на момент наступления страхового случая. Страховую стоимость определяет страхователь во время заключения договора страхования. Если при наступлении страхового случая выяснится, что страховая стоимость отличается от стоимости застрахованного объекта, при вычислении суммы страхового возмещения будут применяться принципы завышенного и заниженного страхования.

Страховая стоимость строения

4.2. Страховой стоимостью строения является стоимость его восстановления или наименьшие необходимые затраты для восстановления первоначального состояния строения. Под стоимостью восстановления строения понимаются необходимые и разумные расходы для восстановления нового аналогичного строения (с аналогичными техническими показателями и характеристиками, а также с аналогичной целью использования). Если строение не будет восстанавливаться, то страховой стоимостью строения считается обычная местная стоимость его возведения, из которой вычтено состояние строения, прежде всего, разумная сумма, выражающая его возраст и амортизацию, или износ.

Страховая стоимость инвентаря и оборудования

4.3. Страховой стоимостью инвентаря и оборудования является стоимость восстановления или рыночная стоимость. Под стоимостью восстановления инвентаря и оборудования понимается стоимость повторного приобретения нового аналогичного имущества (с аналогичными техническими показателями и характеристиками, а также с аналогичной целью использования) непосредственно до наступления страхового случая.

Стоимость восстановления товара

4.4. Под стоимостью восстановления товара понимается стоимость закупки или повторного приобретения товара (с аналогичными техническими показателями и характеристиками, а также с аналогичной целью использования) (применяется стоимость, которая меньше), которая была у товара непосредственно до наступления страхового случая.

Рыночная стоимость

4.5. Под рыночной стоимостью понимаются необходимые и разумные расходы на повторное приобретение аналогичного имущества (с аналогичными техническими показателями и характеристиками, а также с аналогичной целью использования). Рыночная стоимость используется для компьютеров старше 2 лет (в т.ч. лаптопов, настольных и планшетных компьютеров), связанных с ними устройств, мобильных телефонов, переносной аудио-, видео- и фототехники, а также для иного движимого имущества старше 5 лет или если в договоре страхования страховая стоимость объекта определена его рыночной стоимостью. Основанием для расчета возраста является время заключения

договора страхования, причем из текущего года вычитается год изготовления имущества.

Ставка возмещения

4.6. Ставка возмещения - это максимальная ставка страхового возмещения, оговоренная в договоре страхования. Это максимальная выплачиваемая сумма за один страховой случай, в случае которой продолжают действовать условия, касающиеся заниженного страхования. Договоренность о страховании со ставкой возмещения действительна только в том случае, если в договоре страхования сделана соответствующая пометка.

Страхование первого риска

4.7. Страхование первого риска - это согласованная максимальная ставка страхового возмещения в отношении застрахованного объекта. Это максимальная выплачиваемая сумма за один страховой случай, в случае которой не действуют условия, касающиеся заниженного страхования. Договоренность о страховании первого риска действительна только в том случае, если в договоре страхования сделана соответствующая пометка.

Страховая сумма

4.8. Страховая сумма - это максимальная сумма выплат по одному страховому случаю, которая не уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения.

5. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

Ответственность страхователя

5.1. Страхователь и лица, за которых он несет ответственность, обязаны владеть и использовать застрахованное имущество с обычной осторожностью и соблюдать требования безопасности, установленные в правовых актах и в договоре страхования.

Пожарная безопасность

5.2. Крайне важно соблюдать требования пожарной безопасности, установленные нормативными актами, которые регулируют общие требования пожарной безопасности, требования с первичным средствам пожаротушения, а также их необходимость, требования к пожарной безопасности при пожаротушении и пр.

Избежание замерзания

5.3. Страхователь должен обеспечить исправность систем водоснабжения, канализации, отопления и кондиционирования воздуха, а также закрыть и опорожнить имеющиеся в неиспользуемых и неотапливаемых помещениях системы водоснабжения, канализации, отопления и кондиционирования воздуха. В строении, которое не отапливается в отопительный период или в котором температура падает ниже 0 °C, следует выпускать воду из труб водоснабжения и отопительных систем во избежание их замерзания.

Закрытие здания

5.4. При выходе из строения окна, люки и иные отверстия необходимо закрыть таким образом, чтобы вход без нарушения или удаления замков или преград, затрудняющих доступ, был бы невозможен.

Хранение ключей и кодов

5.5. Ключи и коды от замков, а также ключи и коды от охранной сигнализации нельзя хранить в таком месте и таким образом, который позволил бы третьим лицам заполучить их. На ключах нельзя писать имя и адрес, указывающий место нахождения застрахованного объекта. При утрате ключа или кода от замка, следует незамедлительно поменять замок или код.

Пожарная сигнализация

5.6. Если в месте страхования установлена пожарная сигнализация, она должна быть исправна и активирована круглосуточно. Пожарная сигнализация должна быть спроектирована, укомплектована, установлена, отрегулирована и проверена в соответствии с действующими требованиями пожарной безопасности и руководством производителя.

Охранная сигнализация

5.7. Если в месте страхования установлена охранная сигнализация, она должна быть исправна и активирована на то время, когда место страхования остается без надзора. Чувствительность датчика охранной сигнализации запрещено уменьшать самовольно.

Автоматическая система пожаротушения

5.8. Автоматическая система пожаротушения должна быть исправна, регулярно проходить обслуживание и проверку, она должна быть спроектирована и установлена в соответствии с действующими нормативными актами.

5.9. В помещениях, находящихся на уровне или ниже уровня земли, товар должен складироваться на высоте не менее 12 см от уровня.

6. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ

Возмещение причиненного строению ущерба

6.1. При наступлении страхового случая страховщик возмещает ущерб страхователю, необходимый для восстановления строения или приведения его в состояние, предшествовавшее наступлению страхового случая.

Возмещение дополнительных затрат

6.2. Дополнительно страховщик возмещает ущерб, необходимый для уборки, сноса и вывозки мусора из поврежденного или выстоявшего вследствие страхового случая имущества. Также страховщик возмещает расходы на предотвращение и/или снижение дальнейшего ущерба. Максимальный размер указанных в настоящем пункте расходов достигает 10 % от суммы страхования.

Собственная ответственность

6.3. Из страхового возмещения вычитается собственная ответственность. При одновременном применении нескольких собственных ответственностей, из суммы страхового возмещения вычитается самая высокая собственная ответственность.

Заниженное страхование

6.4. При заниженном страховании выплачивается страховое возмещение, равное соотношению страховой суммы и страховой стоимости, действовавшей на момент наступления страхового случая.

Завышенное страхование

6.5. При завышенном страховании, если страховая сумма превышает страховую стоимость, возмещается ущерб, равный стоимости застрахованного объекта.

Первоначальное возмещение на строение

6.6. В случае строения страховщик имеет право в первую очередь возместить часть страхового возмещения, в которой учитывается износ строения. Остальная часть возмещается на основе калькуляции, предоставленной для восстановления строения, если страхователь использует страховое возмещение в том же месте для восстановления строения такого же типа и предназначения в течение двух лет с момента начала выплаты возмещения. При этом страхователь должен подтвердить, что первичную страховую выплату он использовал для восстановления того же строения.

Возмещение при долевой собственности

6.7. Если объект страхования находится в долевой собственности и не разделен на реальные доли, ущерб, возникший от повреждения или разрушения находящегося в совместной собственности имущества, возмещается пропорционально части совместной собственности, которой владеет застрахованное лицо.

Возмещение затрат на ремонт

6.8. В случае если поврежденное имущество подлежит ремонту и это финансово обоснованно, возмещаются расходы на ремонт.

Денежное возмещение

6.9. Если ремонт движимого имущества невозможен или нецелесообразен с финансовой точки зрения, выплачивается денежное возмещение. При выплате денежного возмещения действует принцип, что возмещение на компьютеры возрастом до 2 лет (в т.ч. лаптопы, настольные и планшетные компьютеры) и связанные с ними устройства, переносную аудио-, видео- и фототехнику и прочие приборы возрастом до 5 лет выплачивается в сумме равноценного нового предмета, для более старых предметов рассчитывается рыночная стоимость, т.е. цена равноценного подержанного предмета.

Передача поврежденного предмета страховщику

6.10. Страховщик имеет право потребовать от страхователя передачи страховщику поврежденного или разрушенного застрахованного объекта (его частей) перед выплатой страхового возмещения. Если страхователь не желает передать поврежденный или разрушенный застрахованный объект (его части), страховщик возмещает разницу стоимости застрахованного объекта до и после страхового случая.