



# EHITISE OMANIKU VASTUTUSKINDLUSTUS

Tingimused nr GL 2018.3  
Kehtivad alates 01.10.2018

AAS BTA Baltic Insurance Company Eesti filiaal. Lõõtsa 2B, Tallinn 11415, Eesti  
Telefon +372 5686 8668, koduleht [www.bta.ee](http://www.bta.ee), e-post [bta@bta.ee](mailto:bta@bta.ee)

**bta**

VIENNA INSURANCE GROUP

BTA Eesti filiaal ja kindlustusvõtjad sõlmivad ehitise omaniku vastutuskindlustuse lepinguid vastavalt käesolevatele tingimustele.

## SISUKORD

<b>1. TINGIMUSTE KOHALDAMINE .....</b>	<b>1</b>
<b>2. KINDLUSTUSJUHTUM .....</b>	<b>1</b>
<b>3. NÕUETE ESITAMISE TÄHTAEG.....</b>	<b>1</b>
<b>4. VÄLISTUSED .....</b>	<b>1</b>

### 1. TINGIMUSTE KOHALDAMINE

- 1.1.** Käesolevad tingimused moodustavad ühe osa BTA-ga sõlmitud vabatahtlikust vastutuskindlustuslepingust, milles kindlustatud objektiks on kindlustatud isiku tsiviilvastutus kahju õigusvastase tekitamise eest kolmandale isikule (kahjustatud isik) seoses kindlustuslepingus märgitud kinnisasja, hoone, ruumi rajatise omamisega.
- 1.2.** Käesolevad tingimused on kohaldatavad kohustuslikule vastutuskindlustuslepingule üksnes juhul, kui vastav kokkulepe on märgitud poliisile.

### 2. KINDLUSTUSJUHTUM

- 2.1.** Kindlustusjuhtum on poliisile märgitud kinnisasja, ruumi, rajatise omamisest kindlustusperioodil ootamatult ja ettenägematult toimunud õnnetusjuhtum, mis tuleneb otseselt kindlustuslepingus märgitud kinnisasjast, ehitisest, rajatisest või selle osast (nt kukub katusekivi) ja mis tekitab kahjustatud isikule isiku- või asjakahju ning mille kindlustatu peab hüvitama vastavalt seadusele.
- 2.2.** Kindlustuslepingu tingimused (kindlustussumma, omavastutus, tingimused) määratakse kindlustusperioodi järgi, millal toimus kahju põhjustanud õnnetusjuhtum.

### 3. NÕUETE ESITAMISE TÄHTAEG

- 3.1.** Hüvitatakse need kindlustusjuhtumist tingitud nõuded, millest BTA-d teavitatakse kindlustusperioodil, mil toimus nõude aluseks olev õnnetusjuhtum või kolm aastat peale selle kindlustusperioodi lõppu.
- 3.2.** Kindlustuslepingu sõlmimisel võib kokku leppida nõuetest teatamise laiendatud perioodi. Nõuetest teatamise laiendatud perioodi eesmärk on tagada kindlustatu kindlustuskaitse juhul, kui kahjustatud isik esitab nõude hiljem, kui kolm aastat peale kindlustusperioodi.
- 3.3.** Kindlustuslepingu sõlmimisel võib kokku leppida tagasiulatava kindlustuskaitse. Tagasiulatava kindlustuskaitse kokkuleppe eesmärk on tagada kindlustatu kindlustuskaitse kahju suhtes, mis tekitati kahjustatud isikule enne kindlustuslepingu sõlmimist ja millest kindlustusvõtja või kindlustatud isik ei olnud kindlustuslepingu sõlmimise ajal teadlik.
- 3.4.** Nõuetest teatamise laiendatud perioodi ja tagasiulatava kindlustuskaitse kokkulepe märgitakse poliisile.

### 4. VÄLISTUSED

Kui kindlustuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti, siis lisaks vastutuskindlustuse üldtingimustes toodud välistustele kohaldatakse järgnevaid välistusi:

- 4.1. Tootevastutus** – BTA ei hüvita kahju, mille eest kindlustatu vastutab müüja või tootjana.
- 4.2. Lõpetatud tegevus** – BTA ei hüvita kahju, mis tekkis pärast tegevuse lõpetamist ja / või üleandmist tellijale.
- 4.3. Erialased teenused** – BTA ei hüvita erialase teenuse (nt raamatupidamine, projekteerimine, hindamine, nõustamine jms) osutamisest tekkinud kahju.
- 4.4. Kinnisasjaga seotud tööd ja teenused** – BTA ei hüvita kahju, mis tekkis kinnisasja, hoone, ruumi või rajatise seotud ehitustöödest.
- 4.5. Poliisil märkimata kinnisasi** – BTA ei hüvita kahju, mis on seotud kindlustuslepingu dokumentides märkimata kinnisasja, ruumi, rajatise seadega.
- 4.6. Vee sissetungimine** – BTA ei hüvita kahju, mis tekkis vee või lume sissetungimise tõttu läbi hoone konstruktsioonide (seinad, aknad, põrand, katus jms) ning läbi kanalisatsioonisüsteemi.
- 4.7. Ummistus** – BTA ei hüvita kahju seoses torustiku ummistusega.
- 4.8. Kaubale tekkinud kahju** – BTA ei hüvita kahju, mis on põhjustatud kindlustuskohas asuvale kolmandale isikule kuuluvale või nende poolt opereeritavale kaubale. Kaubaks loetakse vallasasju (sh tooraine,

pooltoodang, valmistoodang), mida kahjustatud isik on hoiule võtnud, soetanud või tootnud müügi, edasitoimetamise vm eesmärgil.